

-: ફોર્મ: ૧ :-

(જુઓ : નિયમ ૩)

કલમ ૩૨-ક ની પેટા-કલમ (૧) માં ઉલ્લેખેલ લેખ સાથે રજૂ કરવાનું પત્રક :

અ.નં.	વર્ણન	વિગત		
૧.	મિલકતનું વર્ણન			
	૧. ગામ/શહેર, તાલુકા, જિલ્લાનું નામ:	ગામ/શહેર	તાલુકો	જિલ્લો
	૨. ટી.પી.સ્કીમનો નંબર:			
	૩. ટી.પી.સ્કીમનું નામ:			
	૪. ફાયનલ પ્લોટ નંબર: (Form - F અને સંબંધિત પુરાવાઓ રજૂ કરવા)			
	૫. સી.ટી.સર્વે નંબર:			
	૬. રેવન્યુ સર્વે નંબર:			
	૭. વિભાગ/પેટા વિભાગ, વોર્ડ નંબર:	વિભાગ	પેટા વિભાગ	વોર્ડ નંબર
	વર્ણન/જમીનનો સત્તા પ્રકાર			
	૧. જુની શરત			
	૨. (અ) નવી શરત જમીન/ઈનામી જમીન/કલમ, ૭૩-એચ/કલમ, ૪૩-બી નિયંત્રિત સત્તા પ્રકાર/ચાકરીયાત જમીન વગેરે.			
	(બ) રાજ્ય સરકાર/સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા જે જમીન ફાળવેલ હોય તે જમીન ફાળવણીના હુકમ નંબર અને તારીખ			
	૩. રાજ્ય સરકારશ્રીની પ્રોત્સાહક નિતી:- જેમ કે: સેઝ, ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક વિગેરે અંતર્ગત જો જમીન ફાળવેલ હોય તો રાજ્ય સરકારશ્રીના/સક્ષમ અધિકારીશ્રીના તે જમીન ફાળવણીના હુકમ નંબર અને તારીખ			
	૪. મેળવેલ માફી/રાહતોની વિગતો (જો હોય તો)			
	૫. (અ) ઉર્પયુક્ત અ.નં.૨, તથા ૩. ના કિસ્સામાં વેચાણ/ તબદીલી માટે પરવાનગી મેળવેલ છે? (હા/ના)			
	(બ) જો હા તો રાજ્ય સરકારશ્રીના/સક્ષમ અધિકારીશ્રીના તે જમીન ફાળવણીના હુકમ નંબર અને તારીખ			
	૬. પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવાની થતી હોય તો તે ભરેલ છે? જો પ્રિમિયમની ચુકવણી થયેલ હોય તો જરૂરી પુરાવાઓ/રસીદ બિંધવા			
	૭. અ.નં.૩ અન્વયે કોઈ વળતર/રાહત મેળવવામાં આવેલ હોય તો, આ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી/ સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મેળવેલ વેચાણ માટે પરવાનગી / નાં-વાંધા પ્રમાણપત્રની વિગત			
	૮. ભાડા પદ્ધતિ મેળવેલ હોય તો, તેના આધાર પુરાવા, ભાડા પદ્ધતી તારીખ, સમયગાળો અને રીન્યુઅલ માટેની તારીખ			
૨.	મિલકતના માલિકનું નામ અને સરનામું:			
૩.	જેને મિલકત તબદીલી કરવાની હોય તે વ્યક્તિનું નામ અને સરનામું:			
૪.	તબદીલી કરવાની જમીનના પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં)			
૫.	તબદીલી કરવાની મિલકતના બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (પ્લોટનું વિસ્તાર)			

	ચો.મી.માં, માળ-વાર:	
૬.	મિલકતના બાંધકામનું વર્ષ:	
૭.	મિલકતના બાંધકામનો હેતુ, એટલે કે રહેણાક / વાણિજ્ય (ઓફીસ / દુકાન) / ઔદ્યોગિક:	
૮.	ક. રહેણાક મિલકતનું સ્પેસિફિકેશન:-	
	માળની ઉંચાઈ	
	માળનો પ્રકાર	
	અંદર અને બહારની ફીનીશ કરેલ દિવાલ (દા.ત. પ્લાસ્ટર, સેન્ડફેસ પ્લાસ્ટર, વગેરે)	
	બાંધકામની સંખ્યા અને તેની અંદરના ભોંયતળિયાં અને ડેડોની વિગતો અને તેની ઉંચાઈ અને સંડાસની સંખ્યા અને તેની અંદરના ભોંયતળિયા અને ડેડોની વિગતો અને તેની ઉંચાઈ	
	બાંધકામવાળી મિલકતમાં બગીચાની કોઈ સગવડ છે કે કેમ?	
	ખ. વાણિજ્યિક મિલકતનું સ્પેસિફિકેશન:- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અથવા ફર્સ્ટ ફ્લોરવાળી સાદા પ્રકારની દુકાનો છે? અથવા વિકસિત વાણિજ્યિક કોમ્પ્લેક્ષમાં આવેલી છે?	
૭. ઔદ્યોગિક મિલકતનું સ્પેસિફિકેશન:- ફ્લોરની ઉંચાઈ, શેડના ઢાળાવનો ગાળો. (ઢાળાવ ન હોય તો સ્લેબ જણાવવો)		
૯.	મિલકતમાં કન્સીલ અથવા ખુલ્લુ વીજળીનું વાયરીંગ છે?	
	મિલકતમાં કંપાઉન્ડ વોલ અથવા વાયર ફેન્સીંગ છે?	
	મિલકતમાં પાણી-પુરવઠાની સગવડ છે?	
	લીફ્ટ છે? કેજીસની સંખ્યા અને દરેક કેજીનું ક્ષેત્રફળ, ચો.ફૂ./ચો.મી.	
	આંતરીક આવવા-જવાના રસ્તાની સગવડ છે?	
૧૦.	કોઈ પણ કારણસર અગાઉ મિલકતની આકરણી કરી હોય તો તેના સિપોટેની પ્રમાણિત નકલ બીડવી જોઈશે	

હું/અમે..... આથી જાહેર કરું છું/કરીએ છીએ કે ઉપર જે કંઈ જણાવ્યું છે તે મારી/અમારી ઉત્તમ જાણ ને માન્યતા મુજબ સાચું છે અને હું/અમે જાણું છું/જાણીએ છીએ કે ઉપરના પત્રકમાં ખોટી માહિતી આપવી એ મુંબઈ સ્ટેમ્પ (મિલકતની બજાર કિંમત નક્કી કરવા બાબત) નિયમો, ૧૯૮૪ના નિયમ ૩ના પેટા-નિયમ (૧) નો ભંગ છે, અને હું/અમે આવા ભંગ માટે (સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને) પાત્ર છું/છીએ.

સ્થળ:
તારીખ:

.....
તબદીલ કરનાર અને તબદીલીથી લેનારની સહિ
અથવા અધિકૃત વ્યક્તિની સહિ